

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 473/TB-CCTHADS

TP. Lạng Sơn, ngày 15 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự
Căn cứ Bản án số 22/2022/DSST ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 286/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 487/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản; biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên; biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 02/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 388/2025/05444 ngày 28/4/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA.

Do người phải thi hành, người được thi hành án không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thừa đất số 373, tờ bản đồ số 57, địa chỉ thừa đất: khu Tái định cư Phai Luông, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn diện tích 85,6m².
Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 503783, sổ vào sổ cấp GCN: 05560 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 07/10/2019, đăng ký biến động ngày 22/11/2019 chuyển nhượng cho ông Nông Trung Nam và bà Nông Minh Ngọc; Theo bản đồ chỉnh lý mới, thừa đất trên nay là thừa đất số 358, tờ bản đồ số 59 (CL); Đối chiếu bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến



năm 2030 được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2024 thì thửa đất trên có diện tích: 14,2m² thuộc quy hoạch đất giao thông, còn lại 73,5m² diện tích đất quy hoạch đất ở; Tài sản gắn liền với đất: Không có. Tài sản có giá là: **2.016.000.000đ** (Hai tỷ không trăm mười sáu triệu đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- e) Một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký bao gồm tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I (Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp); Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 3 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn – địa chỉ: 12/10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN



Nông Xuân Tiến